

PERSPECTIVES

| UNE PUBLICATION DE LA COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC

| DÉCEMBRE 2021 |

/2 LES PRÉVISIONS POUR
L'ENSEMBLE DE L'INDUSTRIE EN 2022

/3 LES PRÉVISIONS
PAR SECTEUR

- / Le secteur Génie civil et voirie sur une lancée
- / L'activité du secteur Industriel se remet lentement depuis la pandémie
- / Le secteur Institutionnel et commercial atteindra un sommet, en 2022
- / Le secteur Résidentiel fracasse des records

/9 LES PRÉVISIONS
PAR RÉGION

/11 LES PRINCIPAUX PROJETS

L'industrie de
la construction
sera toujours
en forte demande
en 2022



COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC

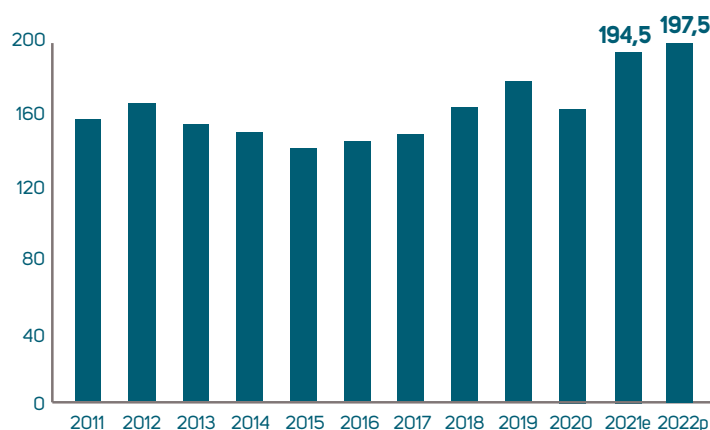
LES PRÉVISIONS POUR L'ENSEMBLE DE L'INDUSTRIE EN 2022

À des sommets, l'industrie de la construction sera toujours en forte demande en 2022

L'industrie de la construction connaît une forte remontée, en 2021, favorisée par une excellente conjoncture. Cette année, 194,5 millions d'heures travaillées sont attendues, soit une augmentation de 20 %, après un recul en 2020. Le secteur Résidentiel a été le secteur le plus fortement sollicité, et enregistrera une hausse phénoménale de 27 %. Les secteurs Industriel et Institutionnel et commercial connaîtront des hausses d'environ 20 %, alors que le Génie civil et voirie croîtra de 16 %. Jamais l'industrie n'a connu de si forts niveaux, s'approchant des 200 millions d'heures travaillées annuellement.

L'an prochain, l'industrie sera toujours en forte demande, et les heures travaillées atteindront 197,5 millions, une augmentation de 2 %. En 2022, trois secteurs poursuivront leur croissance, alors que le Résidentiel sera le seul à connaître un recul après une année record.

NOMBRE D'HEURES TRAVAILLÉES DANS L'INDUSTRIE
(en millions d'heures)



NOMBRE D'HEURES TRAVAILLÉES PAR SECTEUR
(en millions d'heures)

Secteur	2020	2021 Estimation	2022 Prévision
Total	162,1	194,5	197,5
Variation	-9 %	20 %	2 %
Génie civil et voirie	31,6	36,5	38,5
Variation	-10 %	16 %	5 %
Industriel	9,2	11,0	12,0
Variation	-20 %	20 %	9 %
Institutionnel et commercial	88,3	105,0	109,0
Variation	-10 %	19 %	4 %
Résidentiel	33,1	42,0	38,0
Variation	0 %	27 %	-10 %

LES PRÉVISIONS PAR SECTEUR

Le secteur atteindra en 2022 sa meilleure année depuis que les heures par secteur sont compilées à la Commission, soit depuis une trentaine d'années.

Le secteur Génie civil et voirie sur une lancée

Le secteur Génie civil et voirie verra en 2021 sa meilleure année depuis que les heures par secteur sont compilées à la Commission de la construction du Québec, soit depuis une trentaine d'années. Un total de 36,5 millions d'heures sera enregistré, une hausse de 16% après le recul forcé de 2020. L'année sera marquée par les nombreux investissements du gouvernement provincial en matière d'infrastructures. Ces investissements atteindront 3,5 milliards de dollars en incluant les travaux routiers et les infrastructures municipales. Ces sommes ont eu des répercussions positives partout à travers la province.

En 2022, le secteur Génie civil et voirie sera en forte demande, et presque l'ensemble des sous-secteurs participeront à cette hausse.

Le sous-secteur des routes et infrastructures prendra encore de l'ampleur,



LES PRÉVISIONS PAR SECTEUR

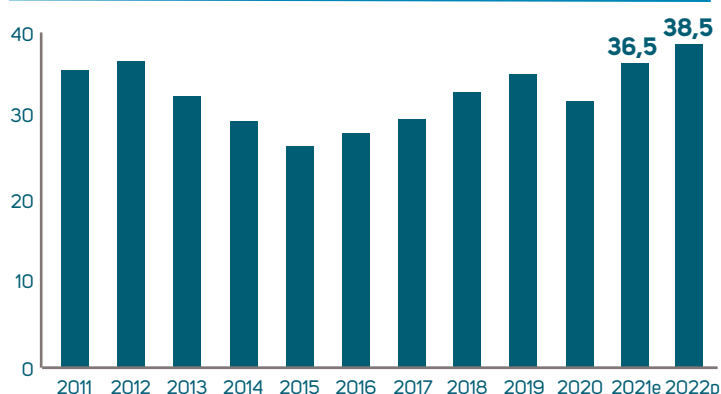
avec la réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine qui s'accélération, ainsi que les travaux du réseau structurant de transport en commun (tramway) à Québec. Les travaux du Réseau express métropolitain (REM) et de la réfection des tunnels Ville-Marie et Viger à Montréal se poursuivront. Des questionnements subsistent autour du projet de la réalisation du prolongement de la ligne bleue du métro à Montréal, mais ce projet pourrait également participer à la hausse du nombre d'heures.

Les projets de lignes électriques se bousculeront en 2022, avec la poursuite de la construction de la ligne Micoua-Saguenay par Hydro-Québec, qui s'effectuera au Saguenay-Lac-Saint-Jean et sur la Côte-Nord. Plus au sud, malgré les embûches, le projet d'interconnexion vers les États-Unis (New England Clean Energy Connect (NECEC)), qui a débuté en juin 2021, se poursuivra. De plus, un nouveau projet de ligne de transport démarrera à l'automne 2021 en Abitibi-Témiscamingue, un investissement de 400 M\$. Du côté des éoliennes, un projet important débutera en 2022 sur la Côte-Nord. Évaluée à 600 M\$, la construction du parc éolien Apuiat sera sous la responsabilité de la compagnie Boralex et de la Première Nation innue du territoire Uasha mak Mani-Utenam.

Seul secteur en ralentissement en 2022, les centrales électriques verront l'aboutissement du chantier de La Romaine 4. Les travaux pour la réfection de la centrale Rapide-Blanc à La Tuque se dérouleront en 2022, mais ne permettront pas d'éviter un recul.

Dans l'ensemble, le secteur Génie civil et voirie atteindra 38,5 millions d'heures travaillées en 2022, une hausse de 5 % comparativement à 2021, et annonce de forts niveaux à moyen terme.

NOMBRE D'HEURES TRAVAILLÉES -
SECTEUR GÉNIE CIVIL ET VOIRIE
(en millions d'heures)



LES PRÉVISIONS PAR SECTEUR

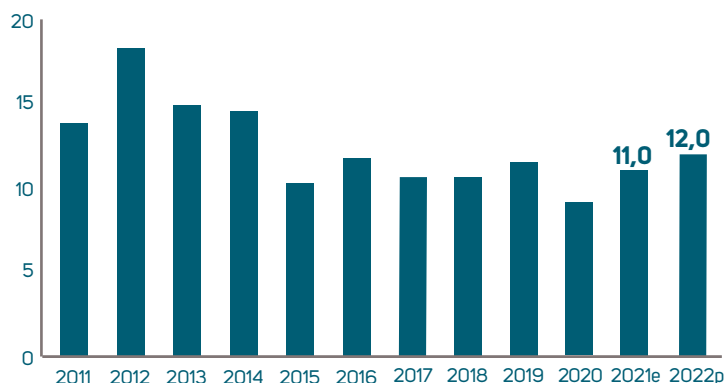
L'activité du secteur Industriel se remet lentement, depuis la pandémie

La poursuite et le lancement de projets de construction importants ont permis de diminuer les impacts engendrés par la pandémie. L'année 2021 se terminera avec 11,0 millions d'heures travaillées pour le secteur Industriel, une augmentation de 20 % par rapport à 2020, mais ce niveau d'activité est légèrement inférieur à celui qui a été observé en 2019, de 4 %. Il est à noter que 2021 aura connu la fin de projets d'envergure, comme la construction d'une usine de l'entreprise Kruger à Sherbrooke, réalisé au coût de 575 M\$, et celui d'une nouvelle brasserie par Molson Coors au coût de 300 M\$ entre autres. Néanmoins, l'activité est soutenue par le lancement de projets prometteurs pour le développement du secteur, soit la construction de la mine de graphite Matawinie par Nouveau Monde Graphite (350 M\$) et l'agrandissement de la mine de fer au lac Bloom par Minerai de fer Québec (550 M\$). D'autres projets importants se poursuivent et ont généré de l'emploi cette année, comme le projet Odyssey par Canadian Malartic (1 400 M\$), qui durera jusqu'en 2028, la construction de l'usine de vaccins Medicago à Québec (245 M\$) et des projets de construction d'usines, de biométhanisation, notamment à Québec (217,5 M\$).

L'activité poursuivra sa hausse l'an prochain avec l'arrivée de projets considérables, ce qui permettra au secteur d'augmenter son niveau d'activité de 9 % pour atteindre 12,0 millions d'heures travaillées en 2022. Ces projets incluent notamment la construction d'une usine commerciale de transformation de graphite par Nouveau Monde Graphite (350 M\$) en lien avec le projet de mine Matawinie et l'expansion l'usine de fabrication de papier tissé de Produits Kruger (240M\$). En contrepartie, le

projet de construction d'une usine de pales éoliennes à Gaspé se terminera en 2022.

NOMBRE D'HEURES TRAVAILLÉES -
SECTEUR INDUSTRIEL
(en millions d'heures)



LES PRÉVISIONS PAR SECTEUR



Le secteur Institutionnel et commercial **atteindra un sommet, en 2022**

Après une année 2020 parsemée d'embûches et de défis, 2021 aura ramené le secteur Institutionnel et commercial sur sa tendance haussière des dernières années. En plus de fracasser un record en termes de volume de travail, le secteur franchira pour la première fois la barre des 100 millions d'heures travaillées. En effet, 105,0 millions d'heures seront rapportées par le secteur Institutionnel et commercial, en hausse de 19 % par rapport à 2020. L'Institutionnel sera notamment le moteur de cette performance, conduit par les investissements publics en santé et en éducation. Les projets résidentiels en hauteur de plus de 6 étages engendreront un volume d'heures considérable, alors que de nombreux projets sont en branle

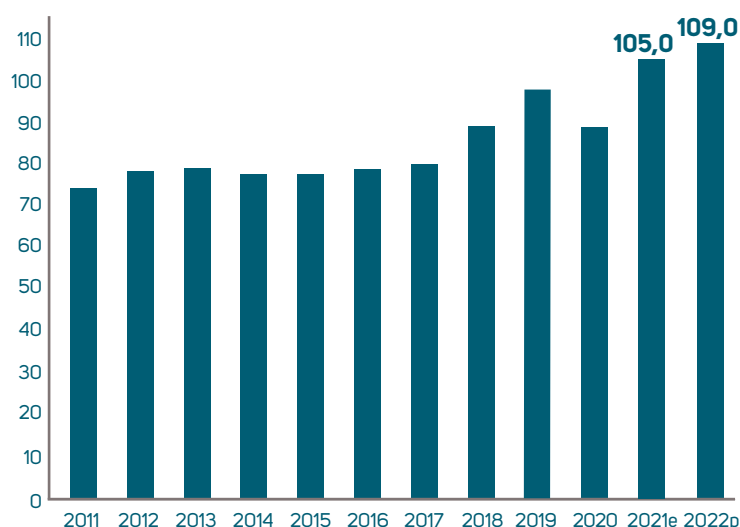
et que d'autres ont été mis en chantier, notamment le *Transit-Oriented Development* (TOD) de Longueuil. L'année 2021 demeurera un peu plus difficile pour le Commercial, la pandémie de COVID-19 ayant affecté plus durement les investissements dans les sous-secteurs suivants : commerces, immeubles de bureaux et hôtels et restaurants.

109,0 millions d'heures seront enregistrées par le secteur institutionnel et commercial en 2022, soit une deuxième année record consécutive.

LES PRÉVISIONS PAR SECTEUR

En 2022, 109,0 millions d'heures sont prévues pour le secteur Institutionnel et commercial, ce qui représente une augmentation de 4 % par rapport à 2021 et marquera une deuxième année record consécutive. Les investissements publics alloués à l'Institutionnel prévus dans le Plan québécois des infrastructures atteindront leur zénith. La construction de maisons des aînés s'accélérera, tout comme les différents travaux prévus pour les écoles et les centres hospitaliers. La construction d'un hôpital régional à Vaudreuil-Soulanges engendrera, entre autres, un important volume d'heures, tout comme la continuité du projet de construction et de réaménagement de l'hôpital de l'Enfant-Jésus à Québec. L'activité dans le résidentiel en hauteur sera encore plus forte qu'en 2021, étant donné les nouvelles mises en chantier de ce type d'habitation, en plus des importants projets déjà entamés, tels que les projets TOD à Brossard et à Longueuil. Les investissements privés dans des projets commerciaux continueront de se redresser graduellement, surtout dans les régions du grand Montréal et de Québec. Le projet de développement commercial Royalmount (Montréal), ayant repris en automne 2021, la construction d'un complexe de traitement de données à haute intensité (Lévis) et le développement immobilier mixte de Trudel Alliance (Sainte-Foy) ne sont que quelques exemples de projets majeurs qui généreront un fort volume d'ouvrage pour le secteur Commercial en 2022.

**NOMBRE D'HEURES TRAVAILLÉES -
SECTEUR INSTITUTIONNEL ET COMMERCIAL**
(en millions d'heures)



LES PRÉVISIONS PAR SECTEUR

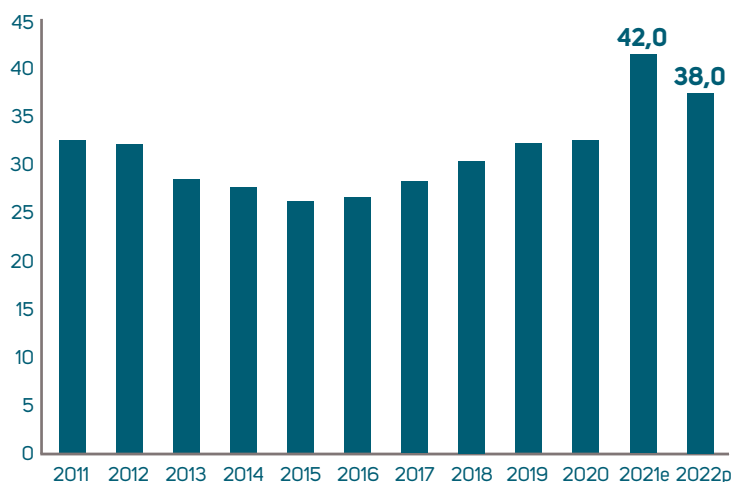
Le secteur Résidentiel fracasse des records

Le secteur Résidentiel terminera l'année 2021 avec 42,0 millions d'heures travaillées, soit un nouveau record et une impressionnante hausse de 27 % par rapport à 2020. Il faut remonter à 1987, pour voir une année aussi forte pour le secteur en termes de mises en chantier. On en comptera effectivement 69 500 à la fin de l'année, représentant une augmentation de 29 % comparativement à l'année dernière. La composition des unités d'habitation a évolué, au cours des dernières années. Cette année, les maisons individuelles ont connu une forte croissance par rapport à 2020, et compteront pour environ 15 000 unités. Elles seront d'ailleurs représentées de façon plus importante que les appartements en copropriété, qui compteront pour un peu moins de 10 000 mises en chantier. Maintenant dominants dans le marché, les appartements locatifs compteront pour environ 35 000 mises en chantier à eux seuls, un niveau environ 2 fois plus élevé qu'il y a 4 ans seulement.

La chute du nombre d'habitations disponibles pour la revente qui s'est installée depuis environ 2017 est certainement un élément déclencheur et précurseur d'un tel niveau d'activité du secteur. Cette chute a mené à un fort niveau d'investissement durant l'année, qui notamment couplé aux taux d'intérêt historiquement bas, a permis une telle croissance de l'activité dans la construction résidentielle.

En 2022, le secteur Résidentiel reviendra à un niveau d'activité moins fort, mais tout de même historiquement élevé, car le secteur prendra probablement quelque temps avant de retrouver son équilibre. En somme, le secteur Résidentiel atteindra 38,0 millions d'heures travaillées, représentant une baisse de 10 % par rapport à 2021. Les mises en chantier atteindront 58 000, en baisse de 17 %.

NOMBRE D'HEURES TRAVAILLÉES -
SECTEUR RÉSIDENTIEL
(en millions d'heures)



LES PRÉVISIONS PAR RÉGION

Presque toutes les régions poursuivront leur croissance, en 2022

La reprise importante de l'activité dans la construction a eu des effets positifs à travers la province, chaque région ayant connu des hausses d'activité en 2021. La plus importante hausse sera enregistrée dans la région de la Côte-Nord, cependant, elle sera la seule à connaître un recul en 2022.

Après plusieurs années de recul, la région de la Côte-Nord a connu une hausse de 38 %, et l'ensemble des secteurs a été positif, plus particulièrement le secteur Génie civil et voirie, qui a été favorisé par la construction de la ligne Micoua-Saguenay, qui se déroule également au Saguenay-Lac-Saint-Jean. L'an prochain, la région

verra le début de la construction du projet éolien Apuiat, évalué à 600 M\$.

Dans le grand Montréal, les projets foisonnent, et l'activité y sera toujours très importante en 2022. La région connaît actuellement une multitude de projets dans le secteur Génie civil et voirie, et ceux-ci se poursuivront encore pendant quelques années, dont celui du Réseau express métropolitain (REM), la poursuite de la réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine et la réfection des tunnels Ville-Marie et Viger. Le secteur Résidentiel a pris une place considérable, cette année, et celui-ci demeurera sous tension l'an prochain.



LES PRÉVISIONS PAR RÉGION

Dans la région de Québec, le secteur Génie civil et voirie a connu une bonne impulsion en 2021, et celle-ci se poursuivra pendant quelques années encore ; les projets y sont importants. La poursuite de l'élargissement de l'autoroute Henri-IV s'y déroulera, ainsi que les travaux pour la construction du nouveau réseau structurant de transport en commun (tramway), qui ont débuté cette année. L'apport du secteur Institutionnel et commercial a également été important ; les travaux pour la construction du nouveau complexe hospitalier de l'Enfant-Jésus, à Québec, se poursuivront, en plus de tous ceux qui ont été amorcés dans les écoles et les maisons des aînés. L'an prochain, la région affichera une hausse de 3 % de ses heures.

Un projet d'envergure dans le domaine minier a lieu actuellement en Abitibi-Témiscamingue ; la compagnie Canadian Malartic construit une mine souterraine (projet Odyssey), et les travaux se poursuivront jusqu'en 2028. Hydro-Québec amorcera la construction de la ligne Quévillon-Abitibi-Ouest pour une durée de trois ans. La région connaîtra donc une deuxième année de suite de croissance importante en 2022 (+17 %).

Après des hausses phénoménales dans la construction résidentielle de l'ordre de 30 % en 2021, les régions de l'Outaouais et de l'Estrie connaîtront l'an prochain des croissances de 1 % et de 3 % respectivement. En Outaouais, les travaux des Terrasses de la Chaudière débuteront cet hiver, alors qu'en Estrie, la compagnie Produits Kruger poursuit ses investissements et lancera l'expansion de son usine de Sherbrooke, un projet de 240 M\$.

Attendue depuis environ une dizaine d'années, la construction des cuves pour l'usine AP60 de Rio Tinto Alcan débutera l'an prochain. Également, la construction de trois maisons des aînés est attendue

dans la région. Une hausse de 4 % est donc prévue, à la suite de la hausse de 21 % en 2021. Une augmentation de la même envergure est attendue du côté du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie, où aura lieu l'an prochain la fin des travaux de l'usine de pales éoliennes par LM Wind Power.

Finalement, la Mauricie-Bois-Francs demeurera stable l'an prochain, après une année marquée par une forte demande de construction résidentielle ; ce secteur a crû de 25 % en 2021, et il ralentira quelque peu en 2022.



ACTIVITÉ RÉGIONALE Variation du nombre d'heures travaillées

Région	2021 Estimation	2022 Prévision
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	13 %	4 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	21 %	4 %
Québec	17 %	3 %
Mauricie-Bois-Francs	21 %	0 %
Estrie	15 %	3 %
Grand Montréal	21 %	2 %
Outaouais	13 %	1 %
Abitibi-Témiscamingue	22 %	17 %
Côte-Nord	38 %	-17 %
Baie-James	34 %	14 %
Ensemble du Québec	20 %	2 %

LES PRINCIPAUX PROJETS

PRINCIPAUX PROJETS DÉMARRÉS

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
Secteur Génie civil et voirie		
Réseau express métropolitain, CDPQ Infra (Montréal)	6 900	2018-2024
Complexe hydroélectrique La Romaine, Hydro-Québec (rivière Romaine)	6 500	2009-2022
Prolongement de la ligne bleue du métro, ARTM (Montréal)	4 500	2021-2026
Réseau structurant de transport en commun, Ville de Québec (colline de Québec)	3 965	2021-2028
Réfection des tunnels Ville-Marie et Viger, ministère des Transports (Montréal)	2 051	2020-2030
Réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine, ministère des Transports (Montréal et Rive-Sud)	1 426	2021-2024
Construction d'une ligne électrique Micoua-Saguenay, Hydro-Québec (Saguenay-Côte-Nord)	1 000	2020-2022
Réaménagement de la route 185 en autoroute, phase 3, ministère des Transports (Saint-Antoine-Saint-Louis-du-Ha! Ha!)	943	2019-2025
Réfection de la centrale Carillon, Hydro-Québec (Saint-André-d'Argenteuil)	750	2021-2027
Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB), Ville de Montréal, ARTM, ministère des Transports (Montréal)	647	2018-2023
Réfection de la centrale Rapide-Blanc, Hydro-Québec (La Tuque)	613	2019-2026
Garage souterrain pour voitures de métro, STM (Montréal)	500	2017-2021
Réfection de la route 389, ministère des Transports (Côte-Nord)	468	2018-2023
Déconstruction de l'ancien pont Champlain, PJCCI (Montréal)	400	2021-2024
Secteur Industriel		
Construction d'une mine souterraine projet Odyssey, Canadian Malartic (Malartic)	1 400	2020-2028
Expansion d'une mine de fer au lac Bloom, phase 2, Minerais de fer Québec inc. (Fermont)	550	2021-2022
Projet de mine de graphite Matawinie à ciel ouvert, Nouveau Monde Graphite (Saint-Michel-des-Saints)	350	2021-2023
Usine de production de vaccins, Medicago (Québec)	245	2018-2023
Centre de biométhanisation, Ville de Québec (Québec)	218	2019-2022
Construction d'usine de véhicules récréatifs électriques, Taiga Motors (Shawinigan)	185	2021-2022
Construction d'une usine d'assemblage de blocs-batteries, Lion Électrique (Mirabel)	185	2021-2023



LES PRINCIPAUX PROJETS

PRINCIPAUX PROJETS DÉMARRÉS (SUITE)

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
Secteur Institutionnel et commercial		
Développement commercial Royalmount, Carbonleo (Montréal)	7 000	2018-2033
Construction d'un hôpital régional, CSSS Vaudreuil-Soulanges (Vaudreuil-Soulanges)	1 700	2021-2026
Construction et réaménagement de l'hôpital Enfant-Jésus, phase 2, CHUQ (Québec)	1 390	2020-2025
Développement Solar Uniquartier, Devimco (Brossard)	1 300	2017-2027
Construction d'un complexe de traitement de données à haute intensité, QScale (Lévis)	867	2021-2028
Développement immobilier mixte, Trudel Alliance (Sainte-Foy)	850	2020-2026
Projet multi-usage Quartier des lumières, Groupe Mach et Devimco Immobilier (Montréal)	800	2021-2023
Projet TOD, Ville de Longueuil et Devimco Immobilier (Longueuil)	800	2021-2027
Construction d'un siège social, Banque Nationale (Montréal)	500	2018-2023
Construction du complexe Square Children's, Devimco, Fiera Capital et Fonds immobilier de solidarité FTQ (Montréal)	500	2017-2022
Développement commercial Espace Montmorency, Groupe Montoni, Fonds immobilier FTQ et Claridge (Laval)	450	2019-2022
Construction du Centre de transport Bellechasse, STM (Montréal)	370	2019-2022
Construction du Centre mère-enfant et service d'urgence, CHUS-Fleurimont (Sherbrooke)	344	2018-2024
Reconstruction et rénovation d'une école secondaire, CSS des Grandes-Seigneuries (Châteauguay)	344	2021-2024
Rénovation du garage et du stationnement du Centre de transport Anjou, STM (Montréal)	316	2019-2022



LES PRINCIPAUX PROJETS

PRINCIPAUX PROJETS ANNONCÉS

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
Secteur Génie civil et voirie		
Amélioration de l'autoroute 15, ministère des Transports (Laval-Laurentides)	1 500	2022-...
Agrandissement du port de Montréal, Administration portuaire de Montréal (Contrecoeur)	750	2023-2026
Construction du parc éolien Apuiat, Boralex et la Première nation innue (territoire Uashat mak Mani-Utenam)	600	2022-2024
Prolongement de l'autoroute 19, ministère des Transports (Bois-des-Fillion-Laval)	700	2021-...
Secteur Industriel		
Construction d'une usine commerciale de transformation de graphite, Nouveau Monde Graphite (Bécancour)	350	2022-2023
Expansion de l'usine de fabrication de papier tissu, Produits Kruger (Sherbrooke)	240	2022-2024
Usine de biométhanisation et de compostage, Ville de Laval (Laval)	200	2022-2024
Secteur Institutionnel et commercial		
Agrandissement et rénovation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont (Montréal)	2 500	2024-2028
Construction d'un centre de distribution automatisé, Métro (Terrebonne)	420	...-2023
Agrandissement de l'Hôtel-Dieu de Lévis	375	2024-2027
Agrandissement de l'hôpital de La Malbaie	255	2023-2028
Construction d'un bâtiment pour abriter des avions de chasse, Défense Canada (Bagotville)	250	2022-2025
Remplacement du revêtement des Terrasses de la Chaudière, gouvernement du Canada (Gatineau)	218	2021-2024
Agrandissement et réaménagement de l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska (Victoriaville)	202	...-2025





Le présent document est produit aux fins d'information par :
Commission de la construction du Québec
Case postale 2030, succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 0B1

Bien que le masculin soit utilisé dans les textes de Perspectives 2022, les mots relatifs aux personnes désignent aussi bien les hommes que les femmes.

Ce document est disponible en média adapté sur demande.

English copy available on request.

Conception graphique de la grille et mise en pages :
Zoom In Design
Révision : Féminin pluriel

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales
du Québec, 2018.
ISBN 978-2-550-90592-9 (PDF)

